

表一 市民對現時樓市的看法

(樣本數=1011)

	百分比
現時私人樓宇樓價已經超越一般人的負擔能力	
同意/非常同意	74.6
一半半	15.8
不同意/非常不同意	7.7
好難講/不知道	1.9
造成本港現時樓價上升的最主要原因是	
部分地產商造市和炒作	41.1
熱錢炒作	24.5
特區政府實行高地價政策	14.9
長期低息環境	7.3
其他	6.7
好難講/不知道	5.5
政府恢復興建居屋令私人樓宇樓價下跌	
可能會/一定會	47.8
一半半	25.3
一定不會/可能不會	24.4
好難講/不知道	2.5
特區政府能夠穩定本港樓價的信心有多大	
有信心/非常有信心	13.4
一半半	40.0
非常沒信心/沒信心	44.4
好難講/不知道	2.1

表二 市民對置業安居與政府責任的看法

(樣本數=1011)

	百分比
政府為低下階層家庭解決居住問題	
有責任/有非常大責任	71.5
一半半	19.7
完全沒責任/沒責任	8.0
好難講/不知道	0.8
政府協助市民置業	
有責任/有非常大責任	45.2
一半半	34.7
完全沒責任/沒責任	17.8
好難講/不知道	2.3
現時最影響市民置業的條件是	
自己同家人的負擔能力	57.4
地產市道週期	20.1
政府政策	15.0
其他	5.6
好難講/不知道	1.9

表三 市民對公共政策變動的看法

(樣本數=1011)

	百分比
政府公共政策應不時調整以適應時勢	55.0
政府公共政策不應經常改變	37.1
好難講/不知道	7.9

表四 市民對政府房屋政策的支持程度

(樣本數=1011)

	百分比
恢復興建居屋	
贊成/非常贊成	68.5
一半半	24.2
不贊成/非常不贊成	6.2
好難講/不知道	1.0
恢復首次置業貸款計劃，協助市民置業	
贊成/非常贊成	66.9
一半半	15.6
不贊成/非常不贊成	14.1
好難講/不知道	3.3
恢復定期賣地	
贊成/非常贊成	56.7
一半半	26.8
不贊成/非常不贊成	8.7
好難講/不知道	7.8
加強監管地產商，例如不准發放虛假消息同造市	
贊成/非常贊成	91.7
一半半	3.2
不贊成/非常不贊成	4.5
好難講/不知道	0.6

受訪者背景

	百分比
性別	
男	46.1
女	53.9
(N)	(1011)
婚姻狀況	
未婚	25.5
已婚	68.8
其他	5.7
(N)	(1009)
教育程度	
初中或以下	32.0
高中及工業學院	33.1
大專或大學	34.9
(N)	(1005)
職業	
經理、行政人員、專業人員、輔助專業人員	38.4
文員	22.5
服務工作及商店銷售人員	18.9
工藝及有關人員、機台及機器操作員及員工、非技術工人	20.2
(N)	(528)
個人收入	
一萬四千以下	48.7
一萬四千至四萬以下	37.2
四萬以上	10.7
不定	3.5
(N)	(511)

附錄一：有關調查資料加權的說明

爲了調查資料更能反映香港人口分布的真實情況，資料進行分析時都配以加權（weighting）處理。加權因子主要按香港政府統計處公布的 2009 年年中 18 歲或以上性別及年齡分布（臨時數字）爲基礎，將調查中所得的有關分布與人口統計的分布作比例性調整，以便使調查的性別及年齡分布接近 2009 年年中人口的分布。有關資料表列如下：

年齡組	電話調查 (%)		2009 年年中 人口分布 (%)		加權因子	
	男 (A)	女 (B)	男 (C)	女 (D)	男 (A÷C)	女 (B÷D)
18-19	1.20	1.40	1.55	1.44	1.292	1.025
20-24	3.51	4.41	3.65	3.98	1.041	0.903
25-29	3.31	4.31	3.94	5.22	1.190	1.211
30-34	3.11	4.51	3.86	5.35	1.244	1.186
35-39	4.21	5.01	4.12	5.70	0.978	1.137
40-44	5.31	8.42	4.51	5.73	0.850	0.680
45-49	4.61	6.91	5.42	6.07	1.177	0.878
50-54	6.41	8.42	5.15	5.25	0.802	0.624
55-59	3.71	5.41	4.05	4.07	1.093	0.752
60-64	4.41	3.81	2.88	2.78	0.653	0.730
65-69	1.70	1.30	2.00	1.78	1.172	1.369
70 或以上	2.91	1.70	5.10	6.41	1.756	3.761
拒答*	--	--	--	--	1.042	0.967

* 爲了減少缺值個案，拒答年齡的受訪者的加權因子依 2009 年年中性別分布比例調整。