

附表一：家庭房屋支出負擔有多重（百分比）

| | 2023年1月【註】 | 2022年1月 |
|---------|------------|---------|
| 非常重 | 15.6 | 12.3 |
| 頗重 | 39.3 | 34.4 |
| 不太重 | 31.9 | 38.0 |
| 完全不重 | 7.3 | 9.5 |
| 不知道／很難說 | 5.9 | 5.7 |
| （樣本數） | （705） | （706） |

題目：「你覺得你屋企喺住屋方面嘅支出，包括供樓支出、租金、差餉、管理費、維修費等嘅負擔有幾重呢？係非常重、幾重、唔係幾重、定係完全唔重呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異呈統計上顯著關係 [p < 0.05]。

附表二：現時是否買樓的合適時機（百分比）

| | 2023年1月【註】 | 2022年1月 |
|---------|------------|---------|
| 是 | 21.5 | 15.9 |
| 否 | 56.1 | 60.2 |
| 不知道／很難說 | 22.5 | 23.9 |
| （樣本數） | （704） | （706） |

題目：「整體嚟講，你認為依家係唔係買樓嘅合適時機呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異呈統計上顯著關係 [p < 0.05]。

附表三：現時香港住宅樓價水平（百分比）

| | 2023年1月【註】 | 2022年1月 |
|---------|------------|---------|
| 過高 | 75.8 | 82.4 |
| 過低 | 1.8 | 1.1 |
| 合適 | 14.4 | 14.0 |
| 不知道／很難說 | 8.0 | 2.5 |
| （樣本數） | （705） | （706） |

題目：「你認為現時香港嘅住宅樓價水平係過高，過低定係合適呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異呈統計上顯著關係 [p < 0.05]。

附表四：對未來一年樓價的看法（百分比）

| | 2023年1月【註】 | 2022年1月 |
|---------|------------|---------|
| 上升 | 22.7 | 19.3 |
| 下跌 | 30.8 | 26.6 |
| 與現時差不多 | 35.8 | 42.7 |
| 不知道／很難說 | 10.6 | 11.4 |
| （樣本數） | （704） | （706） |

題目：「你認為住宅樓價喺未來一年會上升、下跌定係同依家差唔多呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異呈統計上顯著關係 [p < 0.05]。

附表五：未來一年樓價會下跌多少（百分比）【只問預計樓價下跌的受訪者】

| | 2023年1月【註】 | 2022年1月 |
|---------|------------|---------|
| 少於半成 | 15.9 | 13.7 |
| 半成至少於一成 | 36.6 | 34.5 |
| 一成至少於兩成 | 20.9 | 18.6 |
| 兩成至少於三成 | 5.2 | 3.0 |
| 三成或以上 | 2.8 | 4.3 |
| 不知道／很難說 | 18.6 | 25.9 |
| （樣本數） | （217） | （188） |

題目：「咁你認為未來一年住宅樓價會下跌幾多呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異不呈統計上顯著關係 [p > 0.05]。

附表六：未來一年樓價會上升多少（百分比）【只問預計樓價上升的受訪者】

| | 2023年1月【註】 | 2022年1月 |
|---------|------------|---------|
| 少於半成 | 14.5 | 20.8 |
| 半成至少於一成 | 54.6 | 40.0 |
| 一成至少於兩成 | 15.0 | 29.0 |
| 兩成至少於三成 | 4.0 | 3.9 |
| 三成或以上 | 5.5 | 3.8 |
| 不知道／很難說 | 6.4 | 2.5 |
| （樣本數） | （160） | （136） |

題目：「咁你認為未來一年住宅樓價會上升幾多呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異呈統計上顯著關係 [p < 0.05]。

附表七：擁有自置物業的重要性（百分比）

| | 2023年1月【註】 | 2022年1月 |
|---------|------------|---------|
| 非常重要 | 33.7 | 30.5 |
| 頗重要 | 46.5 | 50.5 |
| 不太重要 | 13.5 | 12.5 |
| 非常不重要 | 1.4 | 1.8 |
| 不知道／很難說 | 4.9 | 4.7 |
| （樣本數） | （705） | （706） |

題目：「你覺得擁有自置物業對你嚟講有幾重要呢？係非常重要、幾重要、幾唔重要、定係非常唔重要呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異不呈統計上顯著關係 [p > 0.05]。