

附表一：家庭房屋支出負擔有多重（百分比）

	2023年1月【註】	2022年1月
非常重	15.6	12.3
頗重	39.3	34.4
不太重	31.9	38.0
完全不重	7.3	9.5
不知道／很難說	5.9	5.7
（樣本數）	（705）	（706）

題目：「你覺得你屋企喺住屋方面嘅支出，包括供樓支出、租金、差餉、管理費、維修費等嘅負擔有幾重呢？係非常重、幾重、唔係幾重、定係完全唔重呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異呈統計上顯著關係 [p < 0.05]。

附表二：現時是否買樓的合適時機（百分比）

	2023年1月【註】	2022年1月
是	21.5	15.9
否	56.1	60.2
不知道／很難說	22.5	23.9
（樣本數）	（704）	（706）

題目：「整體嚟講，你認為依家係唔係買樓嘅合適時機呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異呈統計上顯著關係 [p < 0.05]。

附表三：現時香港住宅樓價水平（百分比）

	2023年1月【註】	2022年1月
過高	75.8	82.4
過低	1.8	1.1
合適	14.4	14.0
不知道／很難說	8.0	2.5
（樣本數）	（705）	（706）

題目：「你認為現時香港嘅住宅樓價水平係過高，過低定係合適呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異呈統計上顯著關係 [p < 0.05]。

附表四：對未來一年樓價的看法（百分比）

	2023年1月【註】	2022年1月
上升	22.7	19.3
下跌	30.8	26.6
與現時差不多	35.8	42.7
不知道／很難說	10.6	11.4
（樣本數）	（704）	（706）

題目：「你認為住宅樓價喺未來一年會上升、下跌定係同依家差唔多呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異呈統計上顯著關係 [$p < 0.05$]。

附表五：未來一年樓價會下跌多少（百分比）【只問預計樓價下跌的受訪者】

	2023年1月【註】	2022年1月
少於半成	15.9	13.7
半成至少於一成	36.6	34.5
一成至少於兩成	20.9	18.6
兩成至少於三成	5.2	3.0
三成或以上	2.8	4.3
不知道／很難說	18.6	25.9
（樣本數）	（217）	（188）

題目：「咁你認為未來一年住宅樓價會下跌幾多呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異不呈統計上顯著關係 [$p > 0.05$]。

附表六：未來一年樓價會上升多少（百分比）【只問預計樓價上升的受訪者】

	2023年1月【註】	2022年1月
少於半成	14.5	20.8
半成至少於一成	54.6	40.0
一成至少於兩成	15.0	29.0
兩成至少於三成	4.0	3.9
三成或以上	5.5	3.8
不知道／很難說	6.4	2.5
（樣本數）	(160)	(136)

題目：「咁你認為未來一年住宅樓價會上升幾多呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異呈統計上顯著關係 [p < 0.05]。

附表七：擁有自置物業的重要性（百分比）

	2023年1月【註】	2022年1月
非常重要	33.7	30.5
頗重要	46.5	50.5
不太重要	13.5	12.5
非常不重要	1.4	1.8
不知道／很難說	4.9	4.7
（樣本數）	(705)	(706)

題目：「你覺得擁有自置物業對你嚟講有幾重要呢？係非常重要、幾重要、幾唔重要、定係非常唔重要呢？」

註：經卡方檢定顯示，2023年1月和2022年1月的百分比分布差異不呈統計上顯著關係 [p > 0.05]。