

香港で生活する外国人学生のための主な住宅における比較

住宅の種類	ビレッジハウス アパートメント “村屋”	学生専用アパート メント “學生公寓”	市街地スイートルーム “市區套房”	スタンダードアパート メント (個人) “私人單位”	サービスアパート メント/ ホテル “服務式公寓/ 酒店”
例	Tai Po Mei 大埔尾, Sha tin Wai 沙田圍	Chek Nai Ping 赤泥坪	Tsim Sha Tsui Chongqing Mansion 尖 沙嘴重慶大廈, Jordan 佐敦, Mongkok 旺角, Prince Edward 太子, Shamshuipo 深水埗	City One Shatin 沙田第 一城, Jubilee Garden 銀禧花 園	Horizon Suite Hotel 海澄軒
<b>立地条件</b>					
CUHK 沙田キャン パスからの 距離	場所による。徒歩 20分から地下鉄利 用20分。	中央キャンパスから 大埔路を通過して徒歩 10分。	場所による。たいてい の場合、地下鉄利用30 分。	場所による。地下鉄利 用または車で20から 30分。	車で15分。
市街地から の距離	ショッピングなどに は公共交通機関利 用が必要。	最も近いスーパーマ ーケットはCUHK内 のスーパーマーケット のみ、その他につい ては沙田まで出るこ とが必要。	必要なものは、ほとん ど徒歩圏内。	必要なものは、ほとん ど徒歩圏内。	徒歩圏内に商店 あり。
一般的環境	人口密度が低く、 緑豊か。	人口密度が低く、緑豊 か。	人口密度が高い。通常、 地下鉄の駅に近く、住 宅は築30年以上のビ ル内。	人口密度は中程度。	人口密度は中程 度。
最も近い公 共病院/外 来診療所	ウェールズ病院 Wales Hospital, 大埔に2診療所, 沙田に3診療所	ウェールズ病院 Wales Hospital, 大埔に2診療所, 沙田に3診療所	Kwong Wah Hospital, クイーンエリザベス病 院 YauTsimong 地区に3 診療所	ウェールズ病院 Wales Hospital, 沙田に3診療所	ウェールズ病院 馬鞍山に1診療所
<b>一般情報</b>					
アパートの 大きさ	15-35 スクエアメ ーター 0-1 ベッドルーム	小さい場合 5-9 スク エアメーター、大きい 一軒家を区切って利 用。	小さい場合 9-15 スク エアメーター、大きい アパートメントを区切 って利用。	20-40 スクエアメー ター 1-2 ベッドルーム	60 スクエアメー ター 2 ベッドルーム
住人	香港人。	中国本土からの CUHK 留学生	主に中国本土や東南ア ジアからの短期滞在者	香港人。中国本土から の CUHK 留学生。	香港人。CUHK の 教授や専門職員。
セキュリ ティー	問題ないが、低層 建築のため、空き 巣が入りやすい。	問題ないが、低層建築 のため、空き巣が入り やすい。	場所によっては、安全 や衛生に関する環境が あまり良くない。	通常問題なく、比較的 良い。	最も良い。
衛生環境	付近の樹木から害虫 被害の恐れ有り。	付近の樹木から害虫 被害の恐れ有り。	近隣住人による。	問題ない～良い。	最も良い。
<b>賃借情報</b>					
一ヶ月の家 賃	比較的安い。 HK\$4000-6000	最も安い。 HK\$1500-2000	比較的安い HK\$3000-6000.	HK\$6000-9000	一ヶ月 K\$9000 以上で、1年契 約。
賃借期間	最低 6ヶ月から。	最低 6ヶ月から。	柔軟性あり、一般的に 6ヶ月以上。3ヶ月契 約でも可能な場合あり。	最低1年以上。	最低1ヶ月。
公共料金	契約による。契約 によっては公共料 金を含む場合もあ る。	たいていの場合家賃 に含まれる。(インタ ーネットを除く)	電気料金とインターネ ットは含まれない。	含まれない。	電気料金とイン ターネットは含 まれない。
賃借方法	不動産代理店/家主 /OHIS ウェブサイ ト	不動産代理店/OHIS ウェブサイト	不動産代理店	不動産代理店	直接契約

住宅の種類	ビレッジハウス アパートメント “村屋”	学生専用アパート メント “学生公寓”	市街地スイートルーム “市區套房”	スタンダードアパート メント(個人) “私人單位”	サービスアパー トメント/ ホテル “服務式公寓/ 酒店”
<b>設備</b>					
家具、調度 品	物件による。ベッ ドと洋服タンスを 含む物件もあり。	各寝室に、ベッドと洋 服タンス備え付け。	物件による。ベッドと 洋服タンスを含む物件 もあり。	物件による。ベッドと 洋服タンスを含む物件 もあり。	全ての家具付 き。
家電設備	物件による。冷蔵 庫とテレビを含む 物件もあり。	共有のリビングルー ムに冷蔵庫とテレビ 備え付け。	備え付けなし。	家主によっては家電 備え付け可能。	全家電付き。
浴室	シャワーのみ。	共有バスルーム シャワーのみ。	シャワーのみ。	物件によっては浴槽 付き。	浴槽付き。
炊事	可能。	簡単な炊事のみ可能。	簡単な炊事のみ可能。	可能。	可能。
洗濯	アパート内、また は洗濯屋。	共有洗濯機。	洗濯屋。	アパート内、または洗 濯屋。	アパート内、ま たは洗濯屋。
その他設備	物件によってはイ ンターネット設備 あり。	なし。	なし。	物件によってはクラ ブハウス設備あり。	クラブハウス 設備あり。
<b>その他</b>					
特記事項	台風や雨季には通 学の際、交通に問 題が発生する場合 あり。	部屋数に限り有り。	多くの物件が改装され ていますが、窓のない 物件もあり。	公共料金のディポジ ットが必要。	CUHK とアパ ート間の無料 シャトルバス サービス有り。