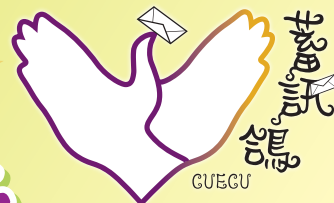




# 香港中文大學

# 僱員儲蓄互助社



第 **51** 期  
2016 年 9 月

出版：教育委員會  
編輯組：麥年豐（主編）、謝曉軒、溫玉文、李非比  
主席：溫運南、秘書：譚靜珊  
委員：李錦耀、劉和琴、賴羅有、傅有明

P2 社長的話  
P3 辦事處通訊  
P4-5 各委員會成員介紹  
p6-7 珍珠 30 周年晚宴  
p8 活動預告





社長 陳偉強

## 儲社 應否 擁有物業？

大家好！我是新一屆社長，亦是第一次在蓄訊鴿發稿。

數年前，我第一次當社長時已有點擔憂，本社の物業會否是一個不穩健的投資項目。為什麼會有這樣的想法呢？…當時儲社的總資產值大約 2 億，而該物業的估值已接近 4 千萬（等於總資產的 20%），翌年財務結算時，物業價值上漲不少。升值當然是好，不過有永遠只升不跌嗎？我在想，當價值下跌時會引來什麼問題？既然過去物業升幅達至 20%，那麼跌幅也可能達 20%。如下跌 20%，5 千萬的物業價值將虧損 1 千萬；如跌幅 10% 的話，將虧損 500 萬，這樣對社の盈利會帶來什麼影響等問題……

當年物業還在出租給香港紅十字會時，收取的租金還算不俗，而且估值還有點上升。因此，也沒有迫切性去處理這物業。

自從今年 5 月香港紅十字會不再承租本社物業後，一方面已沒有租金收入，另一方面還需每月承擔管理費。雖然地產代理已積極跟進出租出售，可惜多月來還是沒有進展。

要短時間內找一個穩定的長期租客是有一定困難，但下調租金或繼續等待，相信還是有機會租出。但是暫時沒有租金回報，還要支付必要開支，這可算是對本社的一項挑戰。

如果明年物業估值有可觀升幅的話，是可以抵消支出；相反貶值的話，不但未能抵消物業帶來的額外支出，而且估值虧損還得直接反映在損益表上，從而影響派息率。

因此，今年董事會首要任務是適切地處理該物業。





# 辦事處通訊

## 不成功經自動轉帳之安排

若社員每月第一個工作天未能成功經自動轉帳戶口存入股金或償還貸款，必須於當月 7 號或之前將股金或還款額存入本社恒生銀行戶口：293-353322-001，並提供入數單據至辦事處，否則不獲計作該月股金或還款，並需收取逾期還款利息。敬請社員注意！



## 社員招募會



2016 年 3 月 7 日，5 月 9 日及 8 月 8 日社員招募會已順利舉辦完成，大學職員都非常踴躍參與。另外，本社於 11 月份再舉辦招募會，藉此讓大家對儲蓄互助社有更多認知和了解。有關詳情將於本社網頁公布。



## 社員證換領

新一批社員證換領期已於 5 月 31 日結束，仍然有小部份社員未換領，請盡快攜帶換領信到本社辦事處辦理，及聯絡職員安排，過期換領或需繳交行政費。

日後辦理各項申請、活動報名、禮品換領均需出示有效社員證。

## 2015/2016 年度儲蓄獎勵計劃

本社董事會仍然保留 2015/2016 年度「儲蓄獎勵計劃」；西餅禮券換領期至 2016 年 9 月 30 日止，逾期作廢。未換嘅社員請盡快攜帶換領信及社員證到本社辦事處換領。

該計劃並非恆常事項，需要每年檢討，決定是否推行。



# 2016-2017 年度

## 各委員會成員介紹

### 董事會



**社長** 陳偉強



**秘書** 林宗祐



**副社長** 賴桂芳



**司庫** 王德忠



**董事** 溫玉文



**董事** 溫運南



**董事** 黃杏梅



**董事** 梁天雄



**董事** 羅志強

### 貸款委員會



**主席** 劉潤芬



**秘書** 洪秀雯

林宗祐先生因私人理由於九月六日辭貸款委員一職。



## 監察委員會



**秘書** 黃彩蓮



**主席** 楊玉燕



**委員** 張蘭珍

## 教育委員會



**主席** 溫運南



**秘書** 譚靜珊



**委員** 麥年豐



**委員** 溫玉文



**委員** 謝曉軒



**委員** 李非比



**委員** 劉和琴



**委員** 賴羅有



**委員** 李錦耀



**委員** 傅有明





# 珍珠30周年晚宴

2016年是香港中文大學僱員儲蓄互助社成立30周年珍珠禧年的大日子，值得要大事慶祝一番的啊！

珍珠禧年晚宴在2016年5月21日假座九龍佐敦龍堡國際酒店胡應湘宴會廳舉行，筵開五十多席。到賀的嘉賓、社員（包括在職和退休的同事），濟濟一堂，人人都喜氣洋洋。

大會專業攝影師為這次盛會拍攝了很多珍貴、歡樂的相片。你有參加這次盛典的，看看你的笑臉有沒有登出來？沒有來的，也來尋尋熟識的歡喜笑容！





# 30

HAPPY ANNIVERSARY





# 活動預告

## 2016/2017 年度分區活動

教育委員會及辦事處已經密鑼緊鼓為今年「社員分區活動」積極籌備。一如以往，各區聯絡主任如欲自行為其本區舉辦活動，必須在活動舉行最少兩星期前預先通知儲社及提供活動詳情，並得到教育委員會批准後方能獲該活動的津貼。希望大家以優惠價參與活動，並能藉此機會與眾多社員聯誼一番。

社員分區活動過往大致以聚餐形式為主；本社亦會準備禮物進行抽獎環節。活動詳情將會盡快公布，歡迎各社員留意及踴躍參加！

## 護膚及化妝技巧班

本社計劃於 10 月舉辦護膚及化妝技巧班予社員，有關通告已於 9 月初發出，請各位踴躍參與。

# 誠邀

## 各社員撰稿

稿件內容不限，惟稿件須從未在任何媒介發表。

參加對象：本社社員

文體及字數：中文，圖文、照片不拘，3000 字以內。

繳稿方式：將圖文著作電子檔及作者個人資料表電郵往 [staff@cuecu.hk](mailto:staff@cuecu.hk) 收。

繳稿截止日期：撰稿之有關活動後兩個星期內。

本社編輯保留刪改及刊登的最終權利。稿件一經採用，將薄酬 HK\$100 超市禮券。



香港中文大學僱員儲蓄互助社

地址：香港中文大學富爾敦樓 305 室

電話：3943 7949

傳真：2603 7275

電郵：[staff@cuecu.hk](mailto:staff@cuecu.hk)

網址：[www.cuecu.hk](http://www.cuecu.hk)