

附表一：對未來一年樓價的看法（百分比）

	上升	下跌	差不多	不知道/ 很難說	(樣本數)
2012年8月	29.7	10.6	48.3	11.4	(744)
2013年3月	19.9	26.7	46.4	6.9	(752)
2013年9月	15.0	28.9	50.2	5.9	(820)
2014年8月	37.3	11.0	42.5	9.2	(738)
2015年3月	30.0	12.4	47.8	9.8	(703)
<b>2015年9月</b>	<b>13.9</b>	<b>31.0</b>	<b>45.8</b>	<b>9.3</b>	<b>(762)</b>

2015年9月及2014年8月題目：「你認為樓價喺未來一年會上升、下跌定係同依家差唔多呢？」

2015年3月題目：「你認為未來一年嘅香港樓價會上升、下跌，定係同依家差唔多呢？」

2013年9月題目：「你認為未來一年嘅樓價會上升、下跌，定係同依家差唔多呢？」

2013年3月題目：「你認為未來一年嘅住宅樓價會上升、下跌，定係同依家差唔多呢？」

2012年8月題目：「未來一年喺梁振英政府嘅管治下，你認為樓價會上升、下跌，定係同依家差唔多呢？」

附表二：未來一年樓價會下跌多少（百分比）【只問預計樓價下跌的受訪者】

	少於 5%	5 至少於 10%	10 至少於 20%	20 至少於 30%	30% 或以上	不知道/ 很難說	(樣本數)
2013年3月	12.4	33.3	35.3	7.5	6.0	5.5	(201)
2013年9月	12.2	37.6	31.2	8.4	5.1	5.5	(237)
2014年8月	9.9	48.1	24.7	6.2	7.4	3.7	(81)
<b>2015年9月</b>	<b>8.1</b>	<b>36.9</b>	<b>25.8</b>	<b>9.7</b>	<b>6.4</b>	<b>13.1</b>	<b>(236)</b>

2015年9月、2014年8月、2013年3月題目：「咁你認為未來一年住宅樓價會下跌幾多呢？」

2013年9月題目：「咁你認為未來一年樓價會下跌幾多呢？」

附表三：未來一年樓價會上升多少（百分比）【只問預計樓價上升的受訪者】

	少於 5%	5 至少於 10%	10 至少於 20%	20 至少於 30%	30% 或以上	不知道/ 很難說	(樣本數)
2013年3月	12.7	36.7	24	13.3	6.7	12.7	(150)
2013年9月	15.4	42.3	15.4	7.3	8.1	11.4	(123)
2014年8月	12.4	54.2	20.4	4	2.2	6.9	(275)
<b>2015年9月</b>	<b>9.4</b>	<b>43.4</b>	<b>17.9</b>	<b>7.5</b>	<b>7.5</b>	<b>14.2</b>	<b>(106)</b>

2015年9月、2014年8月、2013年3月題目：「咁你認為未來一年住宅樓價會上升幾多呢？」

2013年9月題目：「咁你認為未來一年樓價會上升幾多呢？」

附表四：現時是否買樓的合適時機

	百分比
是	7.3
否	77.3
不知道／很難說	15.5
(樣本數)	(757)

題目：「整體嚟講，你認為依家係唔係買樓嘅合適時機呢？」

附表五：現時香港的樓價水平（百分比）

	過高	合適	過低	不知道／ 很難說	(樣本數)
2012年8月	90.7	5.8	0.4	3.1	(744)
2013年3月	95.0	0.7	3.2	1.2	(753)
2013年9月	89.2	7.3	1.2	2.3	(821)
2014年8月	90.4	6.6	0.4	2.6	(738)
<b>2015年9月</b>	<b>91.9</b>	<b>0.5</b>	<b>5.3</b>	<b>2.4</b>	<b>(761)</b>

2015年9月、2014年8月、2013年9月及2012年8月題目：「你認為現時香港嘅樓價水平係過高、過低定係合適呢？」

2013年3月題目：「你認為現時香港嘅住宅樓價水平係過高、過低定係合適呢？」

附表六：加息及經濟環境對樓價影響（百分比）

	同意	一半半	不同意	不知道／ 很難說	(樣本數)
如果銀行一旦落實增加按揭利息，不論加多少息或加得多頻密，香港樓價都會下跌。	37.5	30.4	23.1	8.9	(762)
即使香港將來加息，加息幅度都不會大，亦不會加得頻密，所以不會影響到樓價下跌。	26.9	32.3	30.8	10.0	(762)
香港近期經濟環境開始轉差，樓價亦應該隨之下跌。	46.2	30.6	19.3	3.9	(762)
現時市民仍然有一定的供樓負擔能力，樓價是不會這麼容易下跌。	23.0	30.2	42.0	4.9	(762)

題目：「有人認為，『如果銀行一旦落實增加按揭利息，唔理加幾多息或加得幾頻密，香港樓價都會下跌。』你同唔同意呢種講法？係同意、一半半，定係唔同意呢？」

題目：「有人認為，『就算香港將來加息，加息幅度都唔會大，亦唔會加得好密，所以唔會影響到樓價下跌。』你同唔同意呢種講法？係同意、一半半，定係唔同意呢？」

題目：「有人認為，『香港近期經濟環境開始轉差，樓價亦應該隨之下跌。』你同唔同意呢種講法？係同意、一半半，定係唔同意呢？」

題目：「有人認為，『現時市民仍然有一定嘅供樓負擔能力，樓價係唔會咁容易下跌。』你同唔同意呢種講法？係同意、一半半，定係唔同意呢？」

附表七：未來三、四年私人樓宇單位供應量能否有效壓低樓價（百分比）

	百分比
能夠	14.5
一半半	34.3
不能夠	45.0
不知道／很難說	6.2
(樣本數)	(760)

題目：「喺未來三、四年，私人樓宇單位供應量將超過八萬個。你認為呢個供應量能唔能夠有效壓低樓價呢？係能夠、一半半，定係不能夠呢？」