

附表一：現時香港的樓價水平（百分比）

	過高	合適	過低	不知道/ 很難說	(樣本數)
2012年8月	90.7	5.8	0.4	3.1	(744)
2013年3月	95.0	0.7	3.2	1.2	(753)
2013年9月	89.2	7.3	1.2	2.3	(821)
2014年8月	90.4	6.6	0.4	2.6	(738)
2015年9月	91.9	0.5	5.3	2.4	(761)
2016年11月	90.4	4.9	0.3	4.4	(720)
<b>2017年12月</b>	<b>89.8</b>	<b>4.2</b>	<b>0.6</b>	<b>5.4</b>	<b>(706)</b>

2017年12月、2016年11月、2015年9月、2014年8月、2013年9月及2012年8月題目：「你認為現時香港嘅住宅樓價水平係過高，過低定係合適呢？」

2013年3月題目：「你認為現時香港住宅樓價水平係過高、過低定係合適呢？」

附表二：現時是否買樓的合適時機（百分比）

	2017年12月	2016年11月	2015年9月
是	<b>6.9</b>	8.6	7.3
否	<b>74.2</b>	71.5	77.3
不知道/很難說	<b>18.8</b>	19.9	15.5
(樣本數)	<b>(706)</b>	(720)	(757)

題目：「整體嚟講，你認為依家係唔係買樓嘅合適時機呢？」

附表三：對未來一年樓價的看法（百分比）

	上升	下跌	差不多	不知道/ 很難說	(樣本數)
2012年8月	29.7	10.6	48.3	11.4	(744)
2013年3月	19.9	26.7	46.4	6.9	(752)
2013年9月	15.0	28.9	50.2	5.9	(820)
2014年8月	37.3	11.0	42.5	9.2	(738)
2015年3月	30.0	12.4	47.8	9.8	(703)
2015年9月	13.9	31.0	45.8	9.3	(762)
2016年11月	25.0	26.3	35.4	13.3	(720)
<b>2017年12月</b>	<b>29.2</b>	<b>27.8</b>	<b>29.3</b>	<b>13.7</b>	<b>(706)</b>

2017年12月、2016年11月、2015年9月及2014年8月題目：「你認為樓價喺未來一年會上升、下跌定係同依家差唔多呢？」

2015年3月題目：「你認為未來一年嘅香港樓價會上升、下跌，定係同依家差唔多呢？」

2013年9月題目：「你認為未來一年嘅樓價會上升、下跌、定係同依家差唔多呢？」

2013年3月題目：「你認為未來一年嘅住宅樓價會上升、下跌、定係同依家差唔多呢？」

2012年8月題目：「未來一年喺梁振英政府嘅管治下，你認為樓價會上升、下跌、定係同依家差唔多呢？」

附表四：租住或自置單位人士對樓價上升的個人影響評估差異（百分比）〔註1〕

	租住單位	自置單位	總體
樓價上升對個人影響〔註2〕			
好處多些	0.7	12.4	7.8
壞處多些	56.8	24.6	37.0
好壞參半	24.7	42.4	35.3
無影響	11.4	14.8	13.7
不知道/很難說	6.3	5.9	6.2
(樣本數)	(271)	(427)	(706)

題目：「近年香港樓價持續上升對你個人嘅影響係好處多啲、壞處多啲，定係好壞參半呢？」

註1：報稱居住於「其他」的受訪市民僅6人，本表未有納入計算。其他相關表格亦作相同處理。

註2：經卡方檢驗，發現租住或自置單位與樓價對個人整體影響的評估有顯著相關〔 $p < 0.05$ 〕

附表五：租住或自置單位人士感覺財富增加的程度差異（百分比）

		租住單位	自置單位	總體
感覺財富增加〔註〕	完全沒有	89.3	52.9	67.0
	有一些	10.3	32.3	23.8
	頗大	0.0	7.3	4.5
	非常大	0.0	5.9	3.5
	不知道/很難說	0.4	1.6	1.1
	(樣本數)	(271)	(427)	(706)

題目：「樓價上升有幾大程度令你感到財富增加咗呢？係冇、有啲、幾大、定係好大呢？」

註：經卡方檢驗，發現租住或自置單位與感覺財富增加的程度有顯著相關〔 $p < 0.05$ 〕

附表六：租住或自置單位人士感覺可以放膽消費的程度差異（百分比）

		租住單位	自置單位	總體
感到可以放膽消費〔註〕	完全沒有	82.7	66.4	72.6
	有一些	8.9	23.8	17.9
	頗大	1.5	4.0	3.3
	非常大	1.5	2.6	2.1
	不知道/很難說	5.5	3.3	4.1
	(樣本數)	(271)	(425)	(704)

題目：「樓價上升有幾大程度令你感到可以放膽消費呢？係冇、有啲、幾大、定係好大呢？」

註：經卡方檢驗，發現租住或自置單位與感到可以放膽消費的程度有顯著相關〔 $p < 0.05$ 〕

附表七：租住或自置單位人士感覺生活負擔加重的程度差異（百分比）

		租住單位	自置單位	總體
感到生活負擔加重〔註〕	完全沒有	22.5	41.8	34.3
	有一些	32.1	36.2	34.8
	頗大	25.5	12.4	17.4
	非常大	17.3	7.7	11.3
	不知道/很難說	2.6	1.9	2.1
	(樣本數)	(271)	(426)	(705)

題目：「樓價上升有幾大程度令你感到生活負擔加重咗呢？係冇、有啲、幾大、定係好大呢？」

註：經卡方檢驗，發現租住或自置單位與感到生活負擔加重的程度有顯著相關〔 $p < 0.05$ 〕

附表八：租住或自置單位人士感覺到要減少日常開支的程度差異（百分比）

		租住單位	自置單位	總體
感到要減少日常開支〔註〕	完全沒有	29.9	57.4	47.0
	有一些	34.3	25.1	28.5
	頗大	15.9	9.1	11.6
	非常大	15.1	6.1	9.6
	不知道/很難說	4.8	2.3	3.3
	(樣本數)	(271)	(427)	(706)

題目：「樓價上升有幾大程度令你感到需要減少日常開支呢？係冇、有啲、幾大、定係好大呢？」

註：經卡方檢驗，發現租住或自置單位與感到要減少日常開支的程度有顯著相關〔 $p < 0.05$ 〕

附表九：不同租住單位住戶租金負擔差異（百分比）

		租住公營房屋	租住私人房屋
租金負擔〔註〕	非常重	7.1	29.2
	有些重	17.6	56.2
	不太重	53.3	10.1
	完全不重	8.8	3.4
	不知道/很難說	13.2	1.1
	(樣本數)	(182)	(89)

題目：「你覺得依家住緊單位嘅租金對你屋企嘅負擔有幾重？係非常唔重、唔算重、幾重、定係非常重呢？」

註：經卡方檢驗，發現租住公營或私人單位與租金負擔程度有顯著相關〔 $p < 0.05$ 〕

附表十：不同自置單位供樓負擔差異（百分比）

		自置公營房屋	自置私人房屋
供樓負擔	非常重	9.5	19.0
	有些重	42.9	38.8
	不太重	38.1	32.2
	完全不重	4.8	7.4
	不知道/很難說	4.8	2.5
	(樣本數)	(21)	(121)

題目：「你覺得依家供樓對你屋企嘅負擔有幾重？係非常唔重、唔算重、幾重、定係非常重呢？」

附表十一：購買單位時間與供樓狀態（百分比）

	少於 5 年	5 年至少於 10 年	10 年或以上
是否供完〔註〕 未供完	95.5	74.5	24.4
已供完	4.5	23.4	69.0
一筆過付款，沒供款	0.0	0.0	2.3
不知道/很難說	0.0	2.1	4.3
（樣本數）	(22)	(47)	(352)

題目：「你依家住緊嘅單位買咗幾耐時間？」

題目：「你依家住緊嘅單位供晒款未？」

註：經卡方檢驗，發現購買單位時間與供樓狀態有顯著相關〔 $p < 0.05$ 〕

附表十二：購買單位時間與供樓負擔程度差異（百分比）

	少於 5 年	5 年至少於 10 年	10 年或以上
供樓負擔〔註〕 非常重	38.1	34.3	5.8
有些重	33.3	31.4	44.2
不太重	23.8	25.7	38.4
完全不重	4.8	8.6	7.0
不知道/很難說	0.0	0.0	4.7
（樣本數）	(21)	(35)	(86)

題目：「你依家住緊嘅單位供晒款未？」

題目：「你覺得依家供樓對你屋企嘅負擔有幾重？係非常唔重、唔算重、幾重、定係非常重呢？」

註：經卡方檢驗，發現購買單位時間與供樓負擔程度有顯著相關〔 $p < 0.05$ 〕

附表十三：現時居住單位類型（百分比）

	百分比
租住公營房屋	25.9
租住私人房屋	12.6
自置公營房屋	16.1
自置私人房屋	44.6
其他	0.9
（樣本數）	(704)

題目：「你依家住緊嘅單位係買嘅定係租嘅呢？係公營嘅、定係私人房屋呢？」