

榮譽院士 王文彥先生 讚辭



唐代詩人白居易，少時還沒成名，家境貧困。過了志學之年，曾經拿著自己所創作的詩稿，從江南來到京都長安，拜謁當時文壇領袖顧況。顧況看到詩稿上「白居易」三個字，就用他的名字開玩笑說：「長安米貴，居大不易！」意謂大城市百物騰貴，生活水平高，並非易居之所。事實上，今天的香港，跟一千兩百多年前的長安有很多相似之處，所面對的生活和居住問題也差不多，尤其是對大城市的年輕人而言，「易居」為生活基本所需，是有待解決的難題。初出茅廬者，需面對現實，奮力拼搏，力求上進，以求易居。

四十五年前，王文彥先生畢業於香港中文大學新亞書院經濟系，副修工商管理。在一次返回母校的講座中，王先生以過來人的經驗，道出當年畢業後，剛踏入社會，所面對的艱辛，是一種磨練。他坦然指出，剛畢業的大學生，在全新的工作環境裏，「要謙虛、廣結人緣、主動全面和全速學習、珍惜一切學習機會」，並語重心長勉勵年輕人，多做工作其實是多學習，別怕吃虧。所學到的，肯定是日後事業發展的基石和資本。積極主動，不怕吃虧，坦承待人，與人結緣，可謂王先生親身經驗之談。金玉良言，擲地有聲，對剛投身社會的大學畢業生而言，實在是終身受用。

王先生所提出的積極坦誠態度，不光是訓勉，也是他本人身體力行的寫照。畢業後，他在地產發展公司上班。作為新人，面對困難，以謙恭態度不恥下問，不計較、不吝惜；以「海綿吸水」的方式學習新知識，擇善而從；以感恩之心待人，感懷提掖，廣結人緣。經過四年的磨練後，在1978年與施永青先生共同創立中原地產代理有限公司。十年後，中原地產已由一間兩個人，分租中環一個細小寫字樓內其中的一張寫字枱及一部電話的超小型企業，崛起成為香港地產代理界首屈一指的龍頭大行。他卓越幹練，眼光獨到，在他領導下的中原地產改變了地產代理行業的運作模式，提升了商業道德、專業操守和服務水平。到了2018年，已在兩岸四地擁有分行兩千六百

間，員工超過五萬五千人，營業額達189.8億港元及稅後盈利5.01億港元，2017年的市況較好，稅後盈利甚至達10.5億港元。

王先生1992年不再管理中原地產，另創立長安地產顧問行，但沒出售中原地產股權，至今仍是中原地產集團的股東，擁有百分之四十五股份。1996年，他聯同多間著名地產代理公司創立了「香港專業地產顧問商會」，並獲選為首屆商會會長。1999年，收購了怡居地產有限公司，其後於2002年，進一步將怡居置業有限公司收歸旗下，任董事總經理。自此，怡居地產與怡居置業重新合併成一家，專注於港島東區、新界沙田區的代理業務。自創立中原地產至今，超過四十年。從中原地產到長安地產，從長安地產到怡居地產，王先生所領導的公司，走的都是一條嶄新的、與其他地產代理公司截然不同的路，例如設立內部制度，禁止「炒樓食價」。王先生強調專業操守、專業服務及完善的企業管理，更強調地產代理公司對社會的使命感和責任。他克盡己任，精益求精，提供易居的環境，為業界翹楚，也為青年楷模。

王先生除經常接受媒介訪問，提供地產專業分析外，更時常擔任公開研討會、社團集會等場合的主講嘉賓。自2000年，他執筆撰文，公開評論地產市況，就政治、經濟、社會、教育、文史哲學等問題抒發己見，文章見於各大報刊和網頁（如中原地產網、利嘉閣地產網、地產資訊網、祥益地產網、怡居地產網、財華網等）。文章觀點精闢獨特，文采斐然，對社會起了振聳發聵之效。

王文彥先生從事地產代理事業，仍不忘貢獻社會，扶助青年，博施濟眾，仁愛為懷，每年平均捐出怡居地產過半純利，作慈善用途，服務社區，嘉惠大眾，肩負起對社會的責任感、使命感，堪稱典範。身為校友，王先生心繫新亞、心繫中大。對母校的發展，年輕人的栽培，關懷至深，鼎力資助，義不容辭。自2008年起，出任新亞書院通識教育諮詢委員會委員；自2009年至今，擔任新亞書院校董。無私奉獻，勞心勞力，是新亞人的榜樣。王校友歷年來捐貲多項獎學金，鼓勵學生努力上進，擴闊視野。廣惠學子，造福後進，聞者莫不額手稱頌。2014年應邀出席母校教育學院「資優計劃」活動，擔任主講嘉賓，以「成功的必要條件——才能、素質、視野」為題，與資優學生及其家長分享寶貴經驗，扶掖後進。今天莘莘學子，明天社會棟樑。培德育才，營造未來怡居的條件，王校友贊襄功宏，積德留芳。

「易居」與「怡居」一調之轉，一字之差，前者是生活的基本，後者是嚮往的未來。王文彥先生營商精益求精，提供易居環境，卓然有成；貢獻社群，關懷後進，講求公義責任，肩負社會使命，營造怡居條件，嘉惠永銘。居即易矣，居即怡矣！主席閣下，王文彥先生，行善德昭，充分體現對社會的承擔。多年來熱心書院事務，慷慨捐資，回饋母校，身體力行，為校友之表率。本人謹恭請主席閣下頒授榮譽院士銜予王文彥先生。

此讚辭由鄧思穎教授撰寫